



Dependencia: Secretaría.
Oficio: N°: SECRE/151/2022.
Asunto: El que se indica.

Diputada Margarita Corro Mendoza
Presidenta de la Mesa Directiva del
H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave
Presente:

El que suscribe Profr. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz, por este medio me permito informarle lo siguiente:

Con la finalidad de dar estricto cumplimiento a lo ordenado por los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables a la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, para su superior conocimiento y aprobación, anexo a este escrito el documento de la **Septuagésima Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo**, celebrada el día domingo **seis de noviembre del 2022**, donde se tratan los siguientes puntos:

CUARTO.- PRESENTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DEL H. CABILDO DE LA ADJUDICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS BALDIOS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN CON EL FIN DE DESTINARLOS A UN SERVICIO PÚBLICO Y REQUERIMIENTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

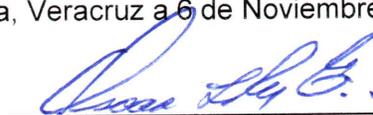
No.	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
01	FRACCIÓN DE TERRENO DE LA PARCELA 63 DEL LOTE DENOMINADO POZA RICA, BALDIO UBICADO EN LA CARRETERA POZA RICA-SAN ANDRES S/N, COLONIA SECTOR COATZINTLA EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA.	35,343.27 M ²	<p>Norte: 333.37 M, Colinda en 4 secciones y todas colindan con la Carretera Poza Rica-San Andrés.</p> <p>Sur: 370.91 M en línea quebrada y todas colindan con Arroyo Cocineros.</p> <p>Este: 98.42 M colinda con Abarrotera Gamboa.</p> <p>Oeste: 161.80 M en dos secciones y ambas colindan con Calle Luis Donaldo Colosio.</p>

Lo que hago de su conocimiento para los efectos legales correspondientes, enviándole un cordial saludo, quedando de Usted como su atento y seguro servidor.

Atentamente.

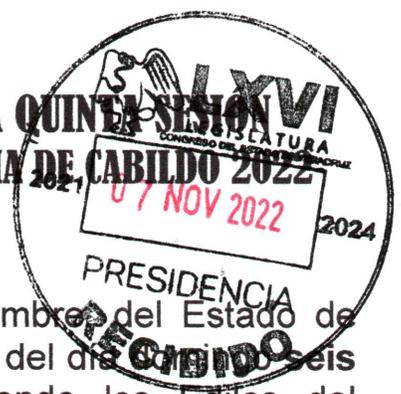
“Sufragio Efectivo, No Reelección.”

Coatzintla, Veracruz a 6 de Noviembre de 2022.


Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez
Secretario del H. Ayuntamiento



Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



En la Ciudad de Coatzintla, Municipio del mismo nombre del Estado de Veracruz, de Ignacio de la Llave, siendo las diez horas del día seis de **noviembre** del año **dos mil veintidós**, en donde los Ediles del H. Ayuntamiento Constitucional de Coatzintla, Veracruz, C. C. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VÁZQUEZ, Presidente Municipal Constitucional; L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA, Síndica Única; C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA, Regidor Primero; LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ, Regidora Segunda; MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ, Regidor Tercero; PROF. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ, Secretario del H. Ayuntamiento; se encuentran reunidos en la sala de juntas "FURBEROS" Recinto Oficial del Cabildo y atendiendo a la convocatoria del C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de este Municipio, se procede a dar estricto cumplimiento a los artículos 68, 70, 71 Y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado de Veracruz De Ignacio De La Llave; en estrecha relación con los artículos 28, 29, 30, 32, 36 Fracción I, II, III y XXVII, 37 Fracción X y XI, 38 Fracción I, 45 Fracción VI y demás relativos y aplicables de La Ley Orgánica del Municipio Libre; a continuación el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional da inicio a la presente Sesión Extraordinaria bajo el siguiente:

Orden del Día:

- PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
- SEGUNDO.- INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- TERCERO.- SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA.

CUARTO.- PRESENTACIÓN PARA SU APROBACIÓN DEL H. CABILDO DE LA ADJUDICACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE PREDIOS BALDIOS MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE OCUPACIÓN CON EL FIN DE DESTINARLOS A UN SERVICIO PÚBLICO Y REQUERIMIENTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:

No.	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
01	FRACCIÓN DE TERRENO DE LA PARCELA 63 DEL LOTE DENOMINADO POZA RICA, BALDIO UBICADO EN LA CARRETERA POZA RICA-SAN ANDRES S/N, COLONIA SECTOR COATZINTLA EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA.	35,343.27 M ²	Norte: 333.37 M, Colinda en 4 secciones y todas colindan con la Carretera Poza Rica-San Andrés. Sur: 370.91 M en línea quebrada y todas colindan con Arroyo Cocineros. Este: 98.42 M colinda con Abarrotera Gamboa. Oeste: 161.80 M en dos secciones y ambas colindan con Calle Luis Donaldo Colosio.

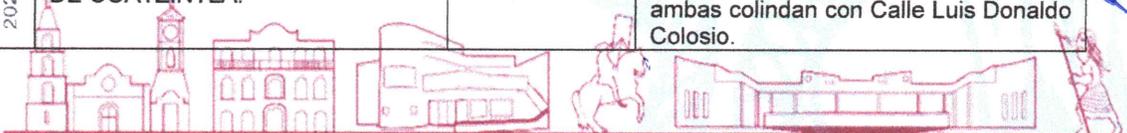
Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Sindicatura
Única
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos





2022 - 2025

QUINTO.- CLAUSURA LEGAL DE LA SESIÓN.

En relación del orden del día se contó con la asistencia personal y voluntaria del Ciudadano L.A.E. César Ulises García Vázquez, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz; además se encuentran presentes la Ciudadana L.A.E. Eunice García García, en su carácter de Sindica Única; el C. Irving Axel López Valencia, en su carácter de Regidor Primero; la C. Lic. Angélica Galicia Gutiérrez, en su carácter de Regidora Segunda; el Mtro. Obed Enrique García Vázquez, en su carácter de Regidor Tercero, Prof. Oscar Leandro Rosales Gálvez, en su carácter de Secretario; todos del H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz. Se declara quórum legal ante la asistencia de todos y cada uno de los ediles. -----

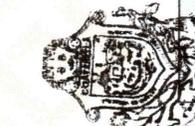
Se procede a la instalación de la misma sesión y posteriormente a consideración del cabildo el punto número tres del orden del día, donde este fue aprobado por unanimidad.-----

A continuación se desahoga el punto número cuarto del orden del día contenido en la convocatoria de la **septuagésima quinta sesión extraordinaria** de cabildo, mismo que se puso a consideración por el C. L.A.E. César Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional, y en consecuencia al H. Cabildo en pleno; de acuerdo a la solicitud recibida por parte del departamento de Fondo Legal con No. de Oficio 0218/2022 de en donde se expone lo siguiente: Derivado de la regularización de terrenos se encuentran de forma irregular y baldíos, que se localizan cerca de las colonias que se encuentran funcionando de forma irregular, con servicios y con el objeto de que el H. Ayuntamiento de Coatzintla y para preservar el interés general, podrá adjudicarse los terrenos baldíos mediante el procedimiento de ocupación y con la finalidad de destinarlos a un servicio público y requerimientos habitacionales de interés social. **Se solicita** se lleve a cabo la adjudicación del terreno baldío que a continuación se detalla:

No.	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
01	FRACCIÓN DE TERRENO DE LA PARCELA 63 DEL LOTE DENOMINADO POZA RICA,	35,343.27 M ²	Norte: 333.37 M, Colinda en 4 secciones y todas colindan con la

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Sindicatura Única
Regiduría Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



2022 - 2025

BALDIO UBICADO EN LA CARRETERA POZA RICA-SAN ANDRES S/N, COLONIA SECTOR COATZINTLA EN EL MUNICIPIO DE COATZINTLA.	Carretera Poza Rica-San Andrés. Sur: 370.91 M en línea quebrada y todas colindan con Arroyo Cocineros. Este: 98.42 M colinda con Abarrotera Gamboa. Oeste: 161.80 M en dos secciones y ambas colindan con Calle Luis Donald Colosio.
---	--

Atendiendo el fundamento del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave en su artículo 479 Ter y 479 Cuarter, Fracciones I, II, III, IV, y V. Y en uso de las facultades que les otorgan los artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, en relativo al artículo 37 en sus Fracciones I, II, Y IX de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz.-----

Se anexa oficio No. RPP/PR/1266/2022, signado por la titular del Registro Público de la Propiedad y de comercio de la Séptima Zona Registral, el cual determino que **NO** se encuentran inscritos en favor de persona alguna por lo cual pueden ser adjudicados al H. Ayuntamiento de Coatzintla, Veracruz.---

Expuesto lo anterior, se pone a consideración de los presentes el cuarto punto del orden del día, solicitándoles que manifiesten en votación económica el sentido de su voto, por lo que se pide al Ciudadano Secretario llevar a cabo la presente votación.-----

Sometido a votación el cuarto punto del orden del día, el Secretario del H. Ayuntamiento informa al Ciudadano Presidente Municipal que la votación del presente punto del orden del día ha sido **APROBADA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES.**-----

Visto el resultado anterior en uso de la voz del Ciudadano Presidente Municipal, **DECLARA:** que en términos establecidos y motivados del cuarto punto del orden del día, este H. Cabildo, **APRUEBA.**-----

Así mismo, **SE AUTORIZA** al Ciudadano Secretario H. Ayuntamiento, para que remita copia de la presente al H. Congreso del Estado para su conocimiento y los efectos legales que en derecho correspondan.
CÚMPLASE.-----

Secretaría
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



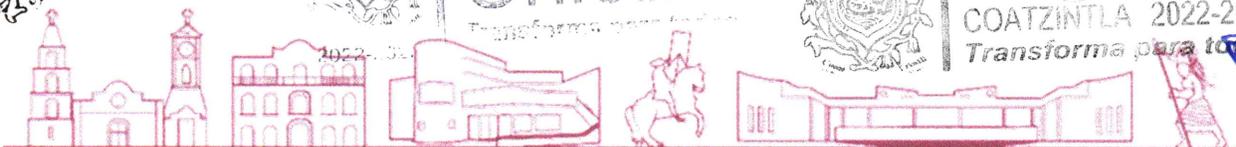
Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



Sindicatura
Única
Transforma para todos



Regiduría
Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos



[Handwritten signatures and notes in blue ink]



Prosiguiendo y dando lectura al punto numero quinto y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, el C. L.A.E. Cesar Ulises García Vázquez, Presidente Municipal Constitucional de Coatzintla, Veracruz se pone de pie y hace la siguiente declaración de clausura de la **septuagésima quinta sesión extraordinaria** de Cabildo: "Por lo que no habiendo otro asunto que tratar, siendo las once horas con veinticinco minutos del día domingo **seis de noviembre** del año **dos mil veintidós**, se declara terminada la presente sesión, ordenando levantarse la presente acta, para los fines legales correspondientes, misma que fue aprobada y ratificada en todos y cada una de sus partes, por lo que en ella intervinieron, previa lectura de su contenido".-----

Firman al margen y al calce de la misma para todos los efectos legales conducentes.



Presidencia
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



Sindicatura Única
Transforma para todos

L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA.
SINDICA UNICA.

C. IRVING AXEL LOPEZ VALENCIA.
REGIDOR PRIMERO.



Regiduria Segunda
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

LIC. ANGELICA GALICIA GUTIERREZ.
REGIDORA SEGUNDA.

MTRO. OBED ENRIQUE GARCIA VAZQUEZ.
REGIDOR TERCERO



Secretaria
COATZINTLA 2022-2025
Transforma para todos

PROFR. OSCAR LEANDRO ROSALES GALVEZ.
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C.c.p. L.A.E. CESAR ULISES GARCIA VAZQUEZ. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.
C.c.p. L.A.E. EUNICE GARCIA GARCIA. SINDICA UNICA.
C.c.p. CC. REGIDORES PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO.
C.c.p.-H. Congreso del Estado.

